



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 5 la
Contractul de asociere în participațiune nr. 13407/20.07.2009*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, numărul 51340/05.08.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi, nr 54979/21.08.2026;
- c) Adresa nr. 695/21.08.2026 a SC AIS Clinics&Hospital SRL înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 55725/25.08.2026;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 1315, art. 1316, art. 1949-1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 5 la Contractul de asociere în participațiune nr. 13407/20.07.2009, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește domnul Lupulescu Gabriel-primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze, în numele și pentru U.A.T. oraș Bragadiru, județul Ilfov, Actului adițional nr. 5 la Contractul de asociere în participațiune nr. 13407/20.07.2009.

Art. 3. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU**



Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului - județul Ilfov, SC Gimed SRL, SC AIS Clinics&Hospital SRL și direcțiilor serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acestora pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**



ANEXA nr. 1

ACT ADIȚIONAL NR. 5

din data de _____.2026

la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009

CAPITOLUL I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1.1. AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L., cu sediul social în București, Șos. Alexandriei nr. 144, parter, parțial, etajul 1, etajul 2 și etajul 3, Sector 5, CUI 24702983, număr de ordine în Registrul Comerțului J2009006315404, reprezentată de doamna Țânțaș Elena, în calitate de administrator, denumită în continuare **ASOCIAT PRIM**,

și

Art. 1.2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ BRAGADIRU, cu sediul în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, CUI 4992998, reprezentată de domnul Gabriel Lupulescu, în calitate de primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND**,

PREAMBUL

Având în vedere:

- Actul Adițional nr. 4/31.07.2026, prin care, începând cu data de 01.08.2026 („data efectivă a cesiunii”), S.C. GIMED S.R.L. a cesionat, iar AIS Clinics & Hospital S.R.L. a preluat integral drepturile și obligațiile ce revin Asociatului Prim în temeiul Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



- Comunicarea privind intenția de modificare a clauzelor contractuale nr. 695/21.08.2026, emisă de AIS Clinics & Hospital S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 55725/25.08.2026;
- Prevederile Art. 3.2 din contract, potrivit cărora durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților, prin act adițional;
- Prevederile Art. 11.1 din contract, potrivit cărora orice modificare sau completare adusă prezentului contract se poate face în limitele legislației române, numai prin acte adiționale;
- Hotărârea privind predarea către MDLPA prin CNI S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov", nr. 163/16.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. _____ din _____ 2026, adoptată în temeiul art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

Art. 1. Se modifică art. 3.1 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, în sensul prelungirii duratei asocierii cu 20 (douăzeci) de ani față de termenul inițial de 20.07.2029, articolul urmând a avea următorul conținut:

„Art. 3.1. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 40 (patruzeci) de ani, începând cu data de 20.07.2009 și până la data de 20.07.2049.”

Art. 2. Se modifică art. 4.5 din contract, care va avea următorul conținut:

„Art. 4.5. ASOCIATUL PRIM va asigura servicii private de asistență medicală umană, preventivă și curativă, pentru populația orașului Bragadiru și a localităților învecinate, în următoarele specialități: medicină de familie; dermatologie; cardiologie; ginecologie; oftalmologie; ORL; diabet și boli de nutriție; [...]”

Art. 3. Se elimină din cuprinsul art. 5.3 din contract litera privind „transportul personalului care deservește centrul medical de la locul de reședință în orașul Bragadiru și retur”, celelalte litere ale art. 5.3 rămânând neschimbate.

Art. 4. Se elimină în întregime art. 5.8 din contract, având enunțul: „Părțile nu pot efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract, în caz contrar partea în culpă urmând a fi obligată la daune-interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurență neloială.”



Art. 5. Se completează art. 6.1 din contract prin inserarea literelor c), d), e) și f), cu următorul conținut:

c) Dreptul de a închiria și subînchiria spațiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere în participațiune de către ASOCIATUL PRIM către societățile afiliate acestuia, fără a schimba destinația spațiului, fără acordul ASOCIATULUI SECUND;

d) Prin derogare de la orice altă prevedere contrară din prezentul Contract de Asociere în Participațiune, Părțile convin în mod expres că Asociatul Prim are dreptul deplin, fără a fi necesar acordul prealabil, scris sau expres al ASOCIATULUI SECUND, să închirieze, să subînchirieze, să transmită în folosință (în tot sau în parte) sau să permită ocuparea bunurilor ce fac obiectul asocierii către orice entitate care se califică drept „Societate Afiliată” a acesteia;

e) În sensul prezentului Contract, „Societate Afiliată” înseamnă orice persoană juridică care, în mod direct sau indirect, prin unul sau mai mulți intermediari: controlează AIS CLINICS & HOSPITAL SRL, este controlată de Dl. Stoica Ionel Augustin sau se află sub controlul comun al acelorași entități care controlează AIS CLINICS & HOSPITAL SRL. Noțiunea de „control” reprezintă deținerea a minimum 50% din capitalul social/drepturile de vot sau capacitatea legală ori contractuală de a numi majoritatea membrilor consiliului de administrație sau de a conduce politicile financiare și operaționale ale entității respective;

f) ASOCIATUL PRIM are obligația de a notifica cealaltă Parte cu privire la încheierea contractului de închiriere/subînchiriere în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării acestuia, transmițând o copie a documentului din care se pot identifica datele de identificare ale afiliatului.

Art. 6. Se completează art. 7.1 din contract prin inserarea literei i), cu următorul conținut:

i) Dreptul de a închiria și subînchiria spațiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere în participațiune către societățile afiliate ASOCIATULUI PRIM, fără a schimba destinația spațiului și fără acordul ASOCIATULUI SECUND.

Art. 7. Se modifică litera c) a art. 7.4 din contract, care va avea următorul conținut:

c) Să achite ASOCIATULUI SECUND cota din profitul net, stabilită în prezentul contract, aferentă activității medicale desfășurate în spațiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere, fără a aduce atingere și fără a include activitățile desfășurate de ASOCIATUL PRIM în toate celelalte locații în care desfășoară activități medicale.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



Art. 8. Se completează art. 7.5 din contract prin inserarea literelor f) și g), cu următorul conținut:

f) Să permită ASOCIATULUI PRIM închirierea și subînchirierea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract de asociere în participațiune către societățile afiliate, fără a schimba destinația spațiului și fără acordul ASOCIATULUI SECUND;

g) Să permită ASOCIATULUI PRIM sau societăților afiliate declararea și stabilirea punctelor de lucru la autorități, în baza contractelor de închiriere sau subînchiriere încheiate.

Art. 9. Se modifică art. 11.2 din contract, care va avea următorul conținut:

„Art. 11.2. Părțile contractante nu vor cesa și nu vor subcontracta drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei (unor) terțe persoane, decât în baza acordului comun consemnat printr-un act adițional la acest contract, cu excepția cazurilor stipulate la Art. 6.1 literele c) și d), a Art. 7.1 litera i) și a Art. 7.5 literele f) și g) din prezentul contract de asociere.”

Art. 10. Se completează art. 13.1 din contract prin inserarea literei h), cu următorul conținut:

h) Contractul de asociere în participațiune încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără plata de daune-interese de către vreuna dintre părți, în situația obținerii finanțării de la Compania Națională de Investiții «C.N.I.» S.A. pentru obiectivul de investiții «Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. 163/16.12.2024. Asociatul Secund va notifica în scris Asociatul Prim cu privire la obținerea finanțării, încetarea contractului operând la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării notificării, termen în care Asociatul Prim are obligația de a elibera spațiile ce fac obiectul asocierii și de a preda amplasamentul liber de orice sarcini.

Art. 11. Celelalte prevederi ale Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, astfel cum a fost modificat prin Actele Adiționale nr. 1/08.02.2012, nr. 2/19.08.2015, nr. 3/13.03.2018 și nr. 4/31.07.2026, rămân neschimbate.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



Art. 12. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407 încheiat în data de 20.07.2009 și a fost încheiat astăzi, _____, 2026, la sediul Primăriei Orașului Bragadiru, județul Ilfov, în două exemplare originale, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ASOCIAT PRIM,

AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L. UAT ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
Administrator,
ȚÂNȚAȘ ELENA

ASOCIAT SECUND,

Primar,
GABRIEL LUPULESCU

Secretar General,
IONITA VERONICA

Șef Serviciu BFC,
CONSTANDIN ELENA

Sef serviciu APLJAT,
STROE IULIAN



Nr. 51340/05.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 695/21.08.2026 a SC AIS Clinics&Hospital SRL înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 55725/25.08.2026 și în conformitate cu prevederile:

- a) art. 1315 și art. 1316 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***propun** adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin care să se aprobe încheierea Actului adițional nr. 5 la Contractul de asociere în participațiune nr. 13407/20.07.2009, conform anexei nr. 1.*

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU



Nr. 58062/04.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării nr. 695/21.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 55725/25.08.2026, formulată de AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L., și a încheierii Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea supunerii spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Bragadiru a solicitării nr. 695/21.08.2026, emisă de AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L. și înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 55725/25.08.2026, privind modificarea și completarea Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, prin încheierea Actului Adițional nr. 5, având ca obiect principal prelungirea duratei asocierii cu 20 (douăzeci) de ani față de termenul de încetare de 20.07.2029, respectiv până la data de 20.07.2049, modificarea și completarea unor clauze contractuale, precum și introducerea unei clauze de încetare a contractului în situația obținerii finanțării de la Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru obiectivul de investiții „Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

II. Situația de fapt

Între S.C. GIMED S.R.L., în calitate de Asociat Prim, și Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Bragadiru, în calitate de Asociat Secund, a fost încheiat Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, având ca obiect asocierea părților în scopul realizării și funcționării unui centru medical destinat asigurării de servicii de asistență medicală umană pentru populația orașului Bragadiru și a localităților învecinate. Contractul a fost încheiat pe o durată de 20 de ani, cu termen de încetare la data de 20.07.2029, și a fost modificat succesiv prin Actele Adiționale nr. 1/08.02.2012, nr. 2/19.08.2015 și nr. 3/13.03.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU

Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



Prin Actul Adițional nr. 4/31.07.2026, începând cu data de 01.08.2026 („data efectivă a cesiunii”), S.C. GIMED S.R.L. a cesionat, iar AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L., cu sediul social în București, Șos. Alexandriei nr. 144, Sector 5, CUI 24702983, a preluat integral drepturile și obligațiile ce revin Asociatului Prim în temeiul contractului de asociere în participațiune.

Prin adresa nr. 695/21.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 55725/25.08.2026, AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L. a comunicat intenția de modificare a clauzelor contractuale, solicitând, în esență, următoarele: prelungirea duratei contractului de asociere în participațiune cu 20 de ani față de termenul de 20.07.2029, respectiv până la data de 20.07.2049; actualizarea listei specialităților medicale asigurate în cadrul centrului medical; eliminarea obligației Asociatului Prim privind transportul personalului care deservește centrul medical de la locul de reședință în orașul Bragadiru și retur; eliminarea clauzei de neconcurență prevăzute la art. 5.8 din contract; recunoașterea dreptului Asociatului Prim de a închiria și subînchiria spațiile ce fac obiectul asocierii către societățile sale afiliate, fără schimbarea destinației spațiului, cu obligația corelativă de notificare a Asociatului Secund în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea contractelor respective; precum și clarificarea clauzei privind cota din profitul net convenită Asociatului Secund, în sensul raportării acesteia exclusiv la activitatea medicală desfășurată în spațiile ce fac obiectul asocierii.

Totodată, se impune a fi avut în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. 163/16.12.2024, a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în orașul Bragadiru, Șoseaua Alexandriei nr. 227, județul Ilfov, aflat în proprietatea orașului Bragadiru, în suprafață de 3.163 m², din totalul de 3.247 m², identificat potrivit Cărții Funciare nr. 136005, nr. cadastral 136005 și nr. topo 136005, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”. Prin aceeași hotărâre a fost aprobată demolarea construcțiilor existente pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr. 136005 – C1, în suprafață construită la sol de 266 m², și C2, în suprafață construită la sol de 210 m² – după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire a amplasamentului, unitatea administrativ-teritorială obligându-se, potrivit art. 6 din hotărâre, ca după predarea amplasamentului și realizarea obiectivului de investiții, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere că realizarea obiectivului de investiții finanțat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. presupune predarea amplasamentului liber de



orice sarcini și demolarea construcțiilor existente, este necesară introducerea în cuprinsul Actului Adițional nr. 5 a unei clauze exprese privind încetarea de drept a Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009 în situația obținerii finanțării pentru obiectivul de investiții menționat, astfel încât să fie asigurată compatibilitatea raportului contractual cu angajamentele asumate de unitatea administrativ-teritorială prin HCL nr. 163/16.12.2024.

III. Temeiul de drept

Analiza solicitării s-a realizat prin raportare la următoarele acte normative și administrative: prevederile art. 1949–1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contractul de asociere în participație; prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. 163/16.12.2024 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”; prevederile art. 3.2 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, potrivit cărora durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților, prin act adițional; precum și prevederile art. 11.1 din același contract, potrivit cărora orice modificare sau completare a contractului se poate face, în limitele legislației române, numai prin acte adiționale.

IV. Analiza solicitării

Din verificarea documentației depuse rezultă că solicitantul AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L. deține calitatea de Asociat Prim în contractul de asociere în participațiune, dobândită în mod valabil prin Actul Adițional nr. 4/31.07.2026, astfel încât are legitimitatea de a formula propuneri de modificare a clauzelor contractuale.

În ceea ce privește prelungirea duratei contractului, se constată că aceasta este permisă de art. 3.2 din contract, sub condiția acordului expres al părților, exprimat prin act adițional. Prelungirea cu 20 de ani față de termenul de 20.07.2029, respectiv până la data de 20.07.2049, este de natură să asigure continuitatea serviciilor medicale furnizate populației orașului Bragadiru și a localităților învecinate și să ofere Asociatului Prim predictibilitatea necesară efectuării de investiții în dezvoltarea și modernizarea centrului medical, cu menținerea destinației medicale a spațiilor pe întreaga durată a asocierii. Durata totală a contractului va fi astfel de 40 de ani, calculată de la data încheierii, 20.07.2009.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



Referitor la dreptul de închiriere și subînchiriere a spațiilor către societățile afiliate Asociatului Prim, se reține că modificarea propusă este însoțită de garanții corespunzătoare pentru Asociatul Secund, respectiv: interdicția schimbării destinației spațiului, definirea precisă a noțiunilor de „Societate Afiliată” și „control” în cuprinsul actului adițional, precum și obligația de notificare a Asociatului Secund în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea contractelor de închiriere sau subînchiriere, cu transmiterea unei copii a documentului din care rezultă datele de identificare ale afiliațului. Corelativ, se impune modificarea art. 11.2 din contract, în sensul exceptării acestor situații de la interdicția generală de cesiune și subcontractare.

Eliminarea obligației privind transportul personalului și a clauzei de neconcurență prevăzute la art. 5.8, precum și clarificarea clauzei privind cota din profitul net cuvenită Asociatului Secund, în sensul raportării acesteia la activitatea medicală desfășurată în spațiile ce fac obiectul asocierii, fără includerea activităților desfășurate de Asociatul Prim în alte locații, corespund realității economice actuale a raportului contractual și nu afectează substanța drepturilor patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale rezultate din asociere, obligația de plată a cotei din profitul net aferente activității desfășurate în spațiile asociate fiind menținută.

În ceea ce privește corelarea raportului contractual cu obiectivul de investiții aprobat prin HCL nr. 163/16.12.2024, se impune completarea contractului de asociere în participațiune, prin Actul Adițional nr. 5, cu un articol nou având următorul conținut de principiu: „Contractul de asociere în participațiune încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără plata de daune-interese de către vreuna dintre părți, în situația obținerii finanțării de la Compania Națională de Investiții «C.N.I.» S.A. pentru obiectivul de investiții «Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. 163/16.12.2024. Asociatul Secund va notifica în scris Asociatul Prim cu privire la obținerea finanțării, încetarea contractului operând la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării notificării, termen în care Asociatul Prim are obligația de a elibera spațiile ce fac obiectul asocierii și de a preda amplasamentul liber de orice sarcini.” Introducerea acestei clauze este necesară și oportună, întrucât asigură, pe de o parte, îndeplinirea obligațiilor asumate de unitatea administrativ-teritorială prin HCL nr. 163/16.12.2024, în special cea privind predarea amplasamentului liber de orice sarcini către „C.N.I.” S.A., iar pe de altă parte, previne orice conflict între durata prelungită a asocierii și calendarul de implementare a obiectivului de investiții finanțat din fonduri publice, protejând totodată unitatea administrativ-teritorială de eventuale pretenții de despăgubire din partea Asociatului Prim în ipoteza încetării anticipate a contractului pentru acest motiv. Termenul de eliberare a spațiilor și condițiile concrete de predare a amplasamentului se pot detalia în cuprinsul



actului adițional, cu respectarea calendarului stabilit de „C.N.I.” S.A. și a cerinței demolării construcțiilor existente anterior încheierii protocolului de predare-primire, potrivit art. 2 din HCL nr. 163/16.12.2024.

Față de cele de mai sus, apreciez că solicitarea nr. 695/21.08.2026 poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Orașului Bragadiru, cu completarea contractului cu clauza de încetare menționată, modificările propuse încadrându-se în limitele legislației în vigoare și ale clauzelor contractuale privind modificarea contractului.

V. Propuneri

Având în vedere considerentele expuse, propun Consiliului Local al Orașului Bragadiru adoptarea unei hotărâri prin care: să se aprobe solicitarea nr. 695/21.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 55725/25.08.2026, formulată de AIS CLINICS & HOSPITAL S.R.L.; să se aprobe prelungirea duratei Contractului de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009 cu 20 (douăzeci) de ani față de termenul de 20.07.2029, respectiv până la data de 20.07.2049, durata totală a contractului fiind de 40 (patruzeci) de ani; să se aprobe modificarea și completarea clauzelor contractuale potrivit proiectului de Act Adițional nr. 5, anexă la hotărâre și parte integrantă din aceasta; să se aprobe completarea contractului de asociere în participațiune cu un articol privind încetarea de drept a acestuia în situația obținerii finanțării de la Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru obiectivul de investiții „Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bragadiru nr. 163/16.12.2024; să se împuternicească Primarul Orașului Bragadiru să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Bragadiru, Actul Adițional nr. 5 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009.

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu APL **ORAȘUL BRAGADIRU**,

Stro

CĂTRE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU

Sediul: Șos. Alexandriei, nr. 249, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

CUI: 4992998

În atenția: Primar Gabriel Lupulescu

DE LA:

AIS Clinics & Hospital SRL

Sediul: Sos. Alexandriei, nr. 144, Parter Partial, Etajul 1, Etajul 2 si Etajul 3

Municipiul Bucuresti, Sector 5

CUI: 24702983

Nr. ORC: J2009006315404

Reprezentată legal prin: Țânțaș Elena

Nr. 695/21.08.2026



*Juridic
25.08.2026*

Comunicare privind intenția de modificare a clauzelor contractuale prevazute in Contractul de asociere în participațiune nr. 13407/20.07.2009 completat prin

Stimate Domnule / Stimate Doamnă,

Subscrisa **AIS Clinics & Hospital SRL**, în calitate de ASOCIAT PRIM în cadrul **Contractului de asociere în participațiune nr. 13407 din data de 20.07.2009**, astfel cum acesta fost modificat si completat prin Actele aditionale nr.1/08.02.2012, nr.2/19.08.2015, nr.3/13.03.2018 si nr.4 /31.07.2026 între **AIS Clinics & Hospital SRL** și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU**, vă aducem la cunoștință solicitarea noastră de modificare a Contractului de asociere în participațiune mentionat anterior, în condițiile legii și ale acordului expres al Unitatii administrativ teritoriala Bragadiru, prin reprezentantii Consiliului Local Bragadiru.

În acest sens, vă adresăm prezenta solicitare în vederea exprimării acordului dumneavoastră privind modificarea contractului de asociere in participațiune și, ulterior, formalizarea acesteia prin încheierea documentelor juridice necesare, dupa cum urmeaza:

1. Modificarea CAPITOLULUI III. DURATA ASOCIERII, a Articolul 3.1. prin prelungirea duratei contractului de asociere in participațiune pentru o perioada de 25 ani astfel Art.3.1. urmand sa fie formulat astfel:

„ Art 3.1. Prezentul Contact se incheie pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 20.07.2009 si pana la data de 20.07.2049.”

2. Modificarea Capitolului IV. OBIECTUL SI SCOPUL ASOCIERII, a Articolul 4.5. prin modificarea serviciilor de asistenta medicala specializata, urmand ca Art.4.5. sa aiba formularea urmatoare:

„ Art 4.5. ASOCIATUL PRIM va asigura servicii private de asistenta medicala umana preventiva si curativa, pentru populatia orasului Bragadiru si a localitatilor invecinate , in urmatoarele specialitati

- Medicina de familie
- Dermatologie
- Cardiologie
- Ginecologie
- Oftalmologie
- ORL
- Diabet si boli de nutritie.
-

3. Propunem modificarea Capitolului 5. APORTURILE PARTILOR, prin eliminarea din cuprinsul acestuia a literei i). din Art.5.3 ce are urmatorul enunt: „i) transportul personalului care deserveste centrul medical de la locul de resedinta in orasul Bragadiru si retur”.

4. Propunem modificarea Capitolului 5. APORTURILE PARTILOR, prin eliminarea prevederilor Art.5.8. ce are urmatorul enunt:

„Art.5.8. Partile nu pot efectua, pe cont propriu , direct sau indirect, afaceri sau activitati similare celor care formeaza obiectul prezentului contract, in caz contrar partea in culpa urmand a fi obligata la daune-interese, inclusiv angajarea raspunderii pentru concurenta neloiala”, motivat de faptul ca subscrisa AIS CLINICS & HOSPITAL SRL desfasura activitatea medicala si in alte puncte de lucru/locatii autorizate, anterior preluarii de la societatea GIMED SRL, cu acordul UAT, a Contracului de asociere in participatiune.

5. Propunem modificarea Capitolului VI. CLAUZE SPECIALE, respectiv a Articolul 6.1.

referioare la obligatiile ASOCIATULUI SECUND prin inserarea unor noi litere c). , d)., e). si f). pentru care propunem formularea cu urmatorul continut:

„c). Dreptul de a inchiria si subinchiria spatiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere in participatiune de catre ASOCIATUL PRIM catre societatile afiliate acestuia fara a schimba destinatia spatiului fara acordul ASOCIATULUI SECUND.

d). Prin derogare de la orice alta prevedere contrara din prezentul Contract de Asociere in Participatiune, Partile convin in mod expres ca Asociat Prim are dreptul deplin, fara a fi necesar acordul prealabil, scris sau expres al ASOCIATULUI SECUND, sa inchirieze, sa subinchirieze, sa transmita in folosinta (in tot sau in parte) sau sa permita ocuparea bunurilor ce fac obiectul asocierii catre orice entitate care se califica drept „Societate Afiliata” a acesteia.

e). In sensul prezentului Contract „Societate Afiliata” inseamna orice persoana juridica care, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari: controleaza AIS CLINICS & HOSPITAL SRL, este controlata de Dl.Stoica Ionel Augustin sau se afla sub controlul comun al aceleiasi entitati care controleaza AIS CLINICS & HOSPITAL SRL. Notiunea de „control” reprezinta detinerea a minimum 50% din capitalul social/drepturile de vot sau capacitatea legala ori contractuală de a numi majoritatea membrilor in consiliul de administratie sau de a conduce politicile financiare si operationale ale entitatii respective.

f). ASOCIATUL PRIM are obligatia de a notifica cealalta Parte cu privire la incheierea contractului de inchiriere/subinchiriere in termen de 10 zile lucratoare de la data semnarii acestuia, transmitand o copie a documentului din care se pot identifica datele de identificare ale afilatului.”

6. Propunem modificarea Capitolului VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR, respectiv a Articolul 7.1. referioare la drepturile ASOCIATULUI PRIM prin inserarea unei noi litere i). pentru care propunem formularea cu urmatorul continut:

„i). Dreptul de a inchiria si subinchiria spatiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere in participatiune catre societatile afiliate ASOCIATULUI PRIM fara a schimba destinatia spatiului si fara acordul ASOCIATULUI SECUND.”

a Articolului 7.4. referioare la obligatiile ASOCIATULUI PRIM prin modificarea literei c). pentru care propunem formularea cu urmatorul continut:

„c). Sa achite ASOCIATULUI SECUND cota din profitul net, stabilita in prezentul contract, aferenta activitatii medicale desfasurata in spatiile ce fac obiectul prezentului contract de asociere fara a aduce atingere si fara include activitatile desfasurate de ASOCIATUL PRIM in toate celelalte locatii in care desfasoara activitati medicale.”

a Articolului 7.5. referioare la obligatiile ASOCIATULUI SECUND prin inserarea unor noi litere f). Si g). pentru care propunem formularea cu urmatorul continut:

„f). Sa permita ASOCIATULUI PRIM inchirierea si subinchirierea spatiilor ce fac obiectul prezentului contract de asociere in participatiune catre societatile afiliate fara a schimba destinatia spatiului si fara acordul ASOCIATULUI SECUND.”

g) Sa permita ASOCIATULUI PRIM sau societatilor afiliate declararea si stabilirea punctelor de lucru la autoritati, in baza contractelor de inchiriere sau subinchiriere incheiate.

7. Propunem modificarea Capitolului XI. MODIFICAREA ASOCIERII, respectiv a Articolul 11.2. pentru care propunem formularea cu urmatorul continut:

„Art.11.2 partile contractante nu vor cesiona si nu vor subcontracta drepturile si obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei(unor) terte persoane, decat in baza acordului comun consemnat printr-un act aditional la acest contract, cu exceptia cazurilor stipulate la Art. 6.1. literele c). si d)., a Art.7.1 litera i). si a Art.7.5 literele f). si g). din prezentul contract de asociere.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și pentru furnizarea documentației necesare modificarilor contractuale propuse.

Cu deosebită considerație,

ASOCIAT PRIM
AIS Clinics & Hospital SRL

Reprezentant legal de,

ȚÂNȚAȘ ELENA
Funcția: Administrator

Semnătura: _____